

ESCÁPATE AL PARAÍSO: TERRENO PREMIUM EN VENTA

REPÚBLICA DOMINICANA



LISTADO POR: ELENA DINABURG

TEXAS URBAN LIVING REALTY
1910 GREENVILLE AVENUE
DALLAS, TX 75206

+1-214-235-1176 (LLAMAR/ENVIAR MENSAJE)
ELENA@BUYALIFESTYLE.COM



Principal Destino Turístico

POTENCIAL DE INVERSIÓN

La República Dominicana se ha convertido en uno de los principales destinos de inversión inmobiliaria en el Caribe. Con su creciente industria turística y precios de tierras asequibles, esta es tu oportunidad para ser propietario de un pedazo de paraíso. Ya sea que busques un retiro personal o una oportunidad de inversión, esta propiedad tiene el potencial.



BELLEZA NATURAL



ECONOMÍA SÓLIDA

La República Dominicana tiene una de las economías de más rápido crecimiento en el Caribe y América Latina. En los últimos años, su crecimiento del PIB ha superado consistentemente los promedios regionales, impulsado por el turismo, la inmobiliaria, la agricultura y la manufactura.

El país fomenta activamente la inversión extranjera, ofreciendo incentivos para el turismo, la agricultura y el desarrollo industrial. El gobierno ha establecido zonas francas, ofreciendo exenciones fiscales para ciertos proyectos comerciales.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

ELENA DINABURG

+1-214-235-1176 (llamar/enviar mensaje)
elena@buyalifestyle.com | www.buyalifestyle.com





PARAÍSO TROPICAL

Esta exuberante tierra tropical está rodeada de montañas, ofreciendo vistas impresionantes y oportunidades infinitas para aventuras al aire libre.

PATRIMONIO CULTURAL

El diverso patrimonio cultural es evidente en la música del país (merengue, bachata), el arte, la arquitectura, los festivales y la gastronomía.



INDUSTRIA TURÍSTICA EN AUGE

La República Dominicana es uno de los destinos más visitados del Caribe, con más de 6 millones de visitantes internacionales anuales.

El país es conocido por sus resorts todo incluido de clase mundial, lo que atrae un flujo constante de turistas cada año, lo que incrementa la demanda de bienes raíces.

Además de sus playas, la República Dominicana ofrece una amplia variedad de actividades al aire libre que atraen a los amantes de la naturaleza, los buscadores de aventuras y aquellos que desean disfrutar de la belleza natural de la isla.

ESTILO DE VIDA RELAJADO

La República Dominicana ofrece un estilo de vida relajado, con un fuerte énfasis en las actividades al aire libre, los eventos comunitarios y el disfrute de la naturaleza.

CULTURA



ELENA DINABURG

Agente Inmobiliario

+ 1-214-235-1176

(llamar/enviar mensaje)



IDEAL PARA
DESARROLLO
RESIDENCIAL O
COMERCIAL

Con el creciente número de
expatriados y jubilados de
América del Norte y Europa,
hay una alta demanda
de casas de vacaciones,
comunidades cerradas, villas
de lujo y resorts de lujo.

VENDEDOR
MOTIVADO!

TERRENO EN VENTA

OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA VIDA



Ofrecido en:

US\$2,380,000

Dirección:

W44G+3J, 24000 LAS LISAS,
REPÚBLICA DOMINICANA

Información del terreno:

320,000 M²

79.0737 ACRES

UN PARAÍSO
TANTO PARA
LOS AMANTES
DE LA
NATURALEZA
COMO
PARA LOS
BUSCADORES
DE AVENTURAS!

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD EN REGLA

El propietario tiene todos los documentos necesarios para el terreno, incluyendo el título claro y la documentación legal. Todo está en orden, lo que hace que el proceso de compra sea sencillo y sin complicaciones para el nuevo propietario.

DOCUMENTACIÓN VÁLIDA PARA TODO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN

Toda la construcción y el desarrollo realizados en el terreno hasta la fecha se han hecho con la documentación legal adecuada, asegurando que todo esté en cumplimiento con las regulaciones locales. Esta documentación puede ser transferida al nuevo propietario, brindando tranquilidad y simplificando el proceso de desarrollo futuro.





DESTINO PERFECTO DURANTE TODO EL AÑO

La República Dominicana disfruta de un clima tropical con temperaturas cálidas durante todo el año, lo que la convierte en un destino atractivo sin importar la temporada.

LLAMANDO A TODOS LOS INVERSIONISTAS

Buscas ingresar a la industria turística?

El propietario actual está en el proceso de obtener TODOS los permisos necesarios para establecer este terreno como un destino turístico reconocido. Con la documentación ya en trámite, el nuevo propietario puede asumir el negocio sin la molestia de comenzar desde cero, listo para empezar a generar ingresos de inmediato.

ACCESIBILIDAD

Disfruta de acceso directo a tu terreno a través de un camino privado y bien mantenido, construido por el propietario actual. Este camino personalizado asegura una entrada suave y fácil, permitiendo acceso durante todo el año sin la molestia del mantenimiento compartido de carreteras. Está listo para su uso, brindando conveniencia y seguridad para tus futuros planes.

Ubicado a solo 20 minutos del pueblo más cercano, el terreno ofrece el equilibrio perfecto entre aislamiento y accesibilidad. Disfruta de la paz y privacidad de la vida rural mientras te mantienes cerca del pueblo para todas tus necesidades y servicios esenciales.

A aproximadamente una hora del océano, este terreno ofrece fácil acceso a hermosas playas para ocio, pesca o deportes acuáticos. Disfruta de lo mejor de ambos mundos: vistas pintorescas y vida costera.

ENTORNO NATURAL

Ubicado en un paisaje natural impresionante, este terreno ofrece vistas panorámicas y una atmósfera serena, perfecta para la relajación y la recreación. Ya sea que busques tranquilidad o una inversión en un destino turístico en crecimiento, la ubicación es simplemente espectacular.



Ubicación 1

Un edificio de dos pisos casi terminado, diseñado para servir como oficina, tienda de souvenirs o lo que imagines, está casi listo. La construcción del edificio ya está completamente pagada, por lo que el nuevo propietario lo recibirá en su estado final, incluso si el edificio no está completamente terminado al momento del cierre. Con dos niveles y dos baños, el edificio es un espacio versátil, con la mayoría de la construcción ya realizada.

Incluye un área preparada para construcción con el techo ya colocado y paneles solares instalados, junto con un inversor y batería. Este sistema ecológico ofrece el potencial de una vida sostenible y puede ahorrar en costos de energía.

Ubicación 2

Experimenta la única belleza natural de esta propiedad con no una, sino dos fuentes de agua dulce que se unen.

Esta fuente no solo proporciona un flujo constante de agua, sino que también es hogar de una próspera población de camarones, lo que la convierte en una ubicación ideal para la acuicultura o simplemente para disfrutar del raro y fascinante ecosistema que sustenta. Una oportunidad única.



Ubicación 3

Esta fuente es una fuente de agua dulce prístina y burbujeante, que ofrece abundante agua limpia para diversos usos.

Estas fuentes naturales añaden un valor inmenso, ofreciendo tanto belleza estética como beneficios prácticos, ya sea que busques una característica acuática serena o estés considerando una agricultura más sostenible.

Ubicación 4

Aprovecha la oportunidad de cultivar en tierras fértiles. Actualmente, la propiedad cuenta con una próspera plantación de cacao, produciendo aproximadamente 2 toneladas de cacao al año (el precio promedio en diciembre es de USD \$10,412 por tonelada métrica). Además del cacao, el terreno también sostiene una variedad de cultivos, incluyendo coco y 8 grandes árboles de mango, lo que contribuye a un entorno exuberante y productivo, a solo 20-25 minutos de la carretera principal.

EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN EN EL SITIO

Listo para desarrollar o modificar el terreno según lo desees? El terreno viene equipado con maquinaria de construcción pesada, que incluye una excavadora, una retroexcavadora y más (el equipo de construcción tiene un valor de \$200,000). Estas herramientas ya están en el sitio y disponibles para su uso inmediato, lo que ahorra tiempo y esfuerzo en tus proyectos de construcción o paisajismo.



INTERNET STARLINK

Mantente conectado con internet de alta velocidad Starlink, ya instalado y operativo en el terreno. Esto significa que puedes trabajar de forma remota, hacer streaming o mantenerte en contacto con tus seres queridos, sin importar cuán apartado estés de la red.



DESTINO TURÍSTICO PRÓSPERO

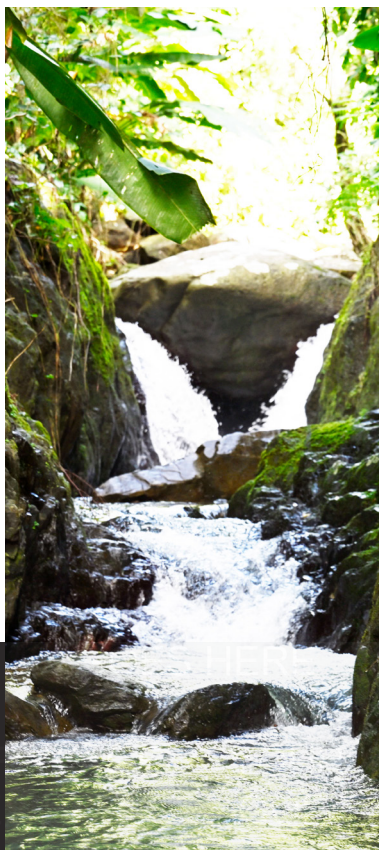
Este terreno excepcional ofrece una oportunidad sobresaliente para los inversionistas que buscan desarrollar un destino turístico próspero. Accedido a través de un camino privado construido por el propietario, cuenta con dos fuentes naturales de agua—una de ellas con un ecosistema de camarones—y tierras fértiles perfectas para cultivar cacao, coco y árboles de mango, lo que lo convierte en un lugar ideal para el ecoturismo o atracciones basadas en la agricultura.

A solo 20 minutos del pueblo y aproximadamente a una hora del océano, el entorno pintoresco ofrece una combinación única de serenidad y aventura, con colinas listas para apoyar actividades emocionantes como tirolesas. Este terreno está preparado para el desarrollo, ofreciendo un potencial ilimitado para una empresa turística sostenible y rentable.

UBICACIÓN

1

Con colinas y montañas en todo el terreno, hay una emocionante oportunidad para agregar tirolesas para uso recreativo o para atraer turistas. El terreno natural ofrece un entorno perfecto para aventuras al aire libre, lo que lo convierte en una ubicación ideal para los buscadores de emociones.



UBICACIÓN

2

Para aquellos que deseen explorar la propiedad y sus alrededores, el propietario actual tiene hasta 12 ATV's disponibles para la venta a un costo adicional. Estos vehículos son perfectos para recorrer el terreno accidentado y aprovechar al máximo la vasta extensión de tierra.

UBICACIÓN

3

El terreno está completamente cercado con una cerca ligera a lo largo del perímetro, brindando seguridad y privacidad mientras se mantiene una estética natural y se marcan los límites de la propiedad.

UBICACIÓN

4

Esta propiedad es una verdadera joya agrícola. El suelo fértil y las condiciones climáticas son ideales para el cultivo de cacao, lo que convierte a este terreno en una inversión perfecta para aquellos interesados en la agricultura sostenible o el agro-negocio.

Además del cacao, el terreno también sostiene una variedad de otros cultivos, incluyendo árboles de coco y mango, lo que incrementa aún más la productividad de la propiedad. Con abundantes lluvias, suelo rico y la altitud adecuada, estos cultivos prosperan, ofreciendo una fuente constante de ingresos o uso personal.

VENDEDOR MOTIVADO!

DEBE VENDER RÁPIDO - DEBIDO A UNA SITUACIÓN QUE CAMBIA LA VIDA!
TRAIGAN SUS OFERTAS!!

PARA COMPRADORES INTERNACIONALES,
PODEMOS ORGANIZAR EL SERVICIO DE
RECOGIDA Y REGRESO AL AEROPUERTO
EN CUALQUIER MOMENTO Y DÍA. LAS
VISITAS TAMBIÉN ESTÁN DISPONIBLES EN
EL MOMENTO QUE MÁS TE CONVENGA,
CUALQUIER DÍA O A CUALQUIER HORA.



VER VIDEO CON DRON

Mira nuestras últimas tomas con dron para obtener una vista aérea del impresionante terreno! ¡Mira el video completo ahora escaneando el código QR a la izquierda.



INFORMACIÓN DE CONTACTO

ELENA DINABURG

+1-214-235-1176

(llamar/enviar mensaje)

elena@buyalifestyle.com





*TODAS LAS FOTOGRAFÍAS EN ESTE FOLLETO
FUERON TOMADAS EN ESTE TERRENO!*



INFORMACIÓN DE CONTACTO

ELENA DINABURG

+1-214-235-1176
(llamar/enviar mensaje)
elena@buyalifestyle.com

